Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025 № 612

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 21.07.2025 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города М.А. Семёнов
«24» 07 2025

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 24.07.2025 № 612

Содержание предложения	Основания для отклонения
1) Перевод части территориальной зоны Р-1 на зону Ж-3 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Советская (район земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:445), площадью 6794 кв. м, для размещения магазинов	Противоречит действующему генеральному плану муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и разрабатываемого нового генерального плана муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, данная территория генеральным планом не предназначена для размещения магазинов. Постановлением мэрии города от 28.11.2016 № 3541 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 76 м на юго-запад от дома № 45 по ул. Дальней и 56 м на запад от дома № 7 по ул. Широкой» на данную территорию было предоставлено разрешение на использование условно разрешённого вида использования земельного участка, для размещения площадок для выгула собак. Согласно проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельным участком с кадастровым номером: 79:01:0000000:723, расположенной в Еврейской автономной области, город Биробиджан, 175 м на юго-запад от дома № 12 по ул. Широкой на рассматриваемой территории планируется к размещению объект инженерной инфраструктуры – локальные очистные сооружения ливневых вод, с санитарно-защитной зоной 15 м.